

Par būvniecības ieceri Gunāra Astras ielā 2B, kadastra apzīmējums 0100 071 0491, saņemto viedokļu izvērtējums

<p align="center">Saņemtie viedokļi 13</p> <p>iesniegti www.eriga.lv, 6 anketās ieceri atbalsta, 7 anketās ieceri noraida</p>	<p align="center">Departamenta izvērtējums</p>	<p align="center">Ieceres ierosinātāja/projektētāja izvērtējums</p>
<p align="center">Noraida un ierosina</p>		
<p>No šāda projekta rajona iedzīvotājiem nebūs nekāda labuma, ir jābūvē baseini, atpūtas kompleksi, sporta centri visām vecuma grupām.</p>	<p>Plānotā izmantošana atbilst teritorijas plānojumā noteiktajai atļautai izmantošanai.</p>	<p>Daudzdzīvokļu ēku iedzīvotāji nedrīkst pārkrāmēt ar liekām mantām koplietošanas telpas, tādas kā balkoni, bēniņi un pagrabi, vai izmantot tās citiem mērķiem, nekā ir paredzēts. Pārkāpums var izraisīt ugunsgrēku un grūtības evakuācijas laikā.</p> <p>Ēkā paredzēts izvietot mazās noliktavas (mantu glabātavas), kas būs pieejamas visiem apkārtnes iedzīvotājiem.</p> <p>Mantu glabāšana mazās noliktavās nodrošina ugunsdrošību daudzdzīvokļu ēkās, kas atrodas blakus objektam Gunāra Astras ielā 2b - Andromedas gatves, Dzelzavas un A.Deglava ielu daudzdzīvokļu māju apbūves kvartālī.</p>
<p>Jāuzlabo vides infrastruktūra - jāuzlabo nomales pievilcība iedzīvotājiem. Pataisot šo tā jau nomaļo, dzīvojamo rajonu par industriālo, pazeminās faktisko īpašumu vērtību un cilvēku apmierinātību.</p>	<p>Atbilstoši Teritorijas plānojumam – JC2 t-ja, kas paredz plašu jauktas izmantošanas spektru, zemes vienība atrodas ielu stūrī, noslēdz kvartāla apbūvi, neveido tiešu ietekmi uz dzīvojamo apbūvi.</p>	<p>Ēkā paredzēts izvietot mazās noliktavas (mantu glabātavas), nevis industriāla rakstura apbūvi. Pašreizējā situācijā, ēka ilgu laiku nav bijusi ekspluatēta, labiekārtojums nav sakārtots, savukārt attīstot objektu, teritorija ap ēku tiks sakārtota un labiekārtota.</p>
<p>Purvciems jau ir pilns ar ofisa ēkām un noliktavām. Vēl vienas noliktavas būvniecība negatīvi ietekmē apkārtējo vidi.</p>	<p>Ēkas apjoms un arhitektūra būtiski nemainās (atjaunota fasāde/ tonālais risinājums), plānota tikai funkcijas maiņa ēkas daļā, pieslēgumi pie ielas/ transporta plūsmas organizācija esoša - lai novērstu iespējamo negatīvo ietekmi uz vidi, būtu konkrēti jānorāda uz risku avotu.</p>	<p>Ēkā paredzēts izvietot mazās noliktavas (mantu glabātavas), nevis industriāla rakstura apbūvi. Turklāt ēka netiek būvēta no jauna, bet gan sakārtota esošās ēkas fasāde un apkārtēja vide.</p>
<p>Palielināsies transporta plūsma, kas nav pieņemami pie dzīvojamām mājām, labāk</p>	<p>Nav tiešu norāžu, kas pamatotu transporta plūsmas palielināšanos ar ietekmi uz dzīvojamo apbūvi.</p>	<p>Esošā auto plūsma pa Gunāra Astras ielu jau ir pietiekami liela. Ēkas funkcijas maiņa neietekmēs</p>

<p>uzcelt vēl vienu ģimenes atpūtas centru, kaut vismaz restorānu ar lielu rotaļu laukumu, kas būtu pieejams visiem bērniem, kas dzīvo Lielvārdes ielā un Gunāra Astras ielā. Garāžas ir tuvu mājām, noliktavu ir pietiekami daudz mūsu pilsētā, bet labu un kvalitatīvu rotaļu laukumu nav. Iedzīvotājiem no Lielvārdes ielas 105 vispār nav kur pastaigāties ar bērnu.</p>		<p>auto plūsmas maiņu uz pieguļošām ielām. Teritorija, uz kuras atrodas ēka Gunāra Astras ielā 2b, pieder privātam īpašniekam. Tā nav pašvaldībai piederīga zeme, kur izbūvēt publiski pieejamus bērnu laukumus un publiskas atpūtas vietas, ciktāl to nenosaka normatīvie akti.</p>
<p>Atbalsta 6</p>		
<p>Ēka gadiem stāv neizmantota, būs vismaz kāds pielietojums un vide sakārtota.</p>		<p>Paldies par viedokli.</p>